Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A.
Via Caruscino, 1 67051 Avezzano (AQ)
Tel. 0863/090030 - Fax 0863/4589215
Iscrizione n. 01270510660 del Registro delle Imprese de L'Aquila
Cap. Soc. € 26.419.100,00 C.F. e P. IVA 01270510660
www.cam-spa.com - E-mail: *cam@cam-spa.com*

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO NON VINCOLANTE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL CAM SPA

(Scadenza 08/11/2021 – ore 12.00)

Il Consorzio Acquedottistico Marsicano SpA, (Società o CAM spa) giusta delibera n. 26 del Consiglio di Gestione dell'8 aprile 2021, intende ricercare un immobile in locazione, da adibire a propria sede istituzionale, con locali idonei a diversi usi tutti compatibili e finalizzati allo scopo istituzionale della Società.
Tale ricerca ha valore non vincolante ed è finalizzata all'individuazione di una sede, disponibile indicativamente dal dicembre 2021, che sia idonea al proprio fabbisogno logistico e funzionale al ridetto scopo societario di natura pubblica.
L'immobile dovrà essere ubicato nella città di **Avezzano** preferibilmente in zona periferica ben collegata attraverso il trasporto pubblico urbano e dovrà possedere una superficie lorda coperta di circa mq. 1690, da adibire a uffici e laboratorio, oltre spazi esterni da adibire alla rimessa dei mezzi aziendali.

1. CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà essere così articolato:

a) uffici con superficie di circa mq. 1000 (inclusi corpi scala, corridoi e servizi igienici), per complessive 80 unità di personale, di cui 250 mq circa da adibire a ricevimento del pubblico;
b) sala riunione per circa mq. 100, (capienza complessiva di circa 50 persone);
c) magazzino per circa mq. 150 mq;
d) laboratorio analisi mq. 150;
e) sala ced di circa mq. 20;
f) sala backup di circa 10 mq;
g) sala UPS di circa 10 mq;
h) piazzola esterna anche non coperta per la rimessa automobili e mezzi meccanici di circa 400 mq.

L'immobile proposto, dovrà in ogni caso essere già predisposto per l'allocazione di uffici e possedere le relative agibilità urbanistiche e comunque compatibile con ogni strumento urbanistico vigente oltre ai diversi eventuali piani territoriali. Non saranno valutati immobili da sottoporre a procedimenti amministrativi e strutturali tesi al cambio di destinazione d'uso al fine di renderli compatibile con le finalità di cui sopra (ad esempio magazzini, ex industrie, ecc.).
Si precisa che le superfici menzionate risultano indicative, pertanto, saranno valutati tutti gli immobili che, oltre a possedere i requisiti necessari previsti dal presente avviso, avranno metrature ritenute di interesse ed in grado di ospitare il numero di dipendenti indicato nel presente avviso.
La Società potrebbe prendere in considerazione anche differenti forme contrattuali previste dal D.Lgs 50/2016 come ad esempio quelli appartenenti al genere ccdd di "partenariato pubblico-privato" ed, in particolare, il contratto di disponibilità disciplinato dall'art. 188 del detto decreto che prevede il contratto mediante il quale sono affidate, a rischio e a spese dell'affidatario, la costruzione e la messa a disposizione ovvero la disponibilità di costruzioni già esistenti a favore dell'amministrazione aggiudicatrice di un'opera di proprietà privata destinata all'esercizio di un pubblico servizio e la garanzia della completa e costante fruibilità di esso da parte della p.a. a carico dell'operatore economico, a fronte di un corrispettivo ed un eventuale saldo utile al definitivo trasferimento della proprietà.

2. REQUISITI TIPOLOGICI

L'immobile offerto dovrà possedere i seguenti requisiti:

a) dotazione di impianto di condizionamento, preferibilmente autonomo;
b) impianto rilevazione fumi;
c) impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di sicurezza ed indicatori luminosi adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
d) impianto antintrusione e video sorveglianza;
e) destinazione ad uso "ufficio pubblico" o compatibile;
f) rispondenza alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
g) legittimità sotto il profilo urbanistico edilizio;
h) rispondenza alle norme in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011;
i) rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Allegato 4 del D.Lgs. 81/2008);
j) recinzione su tutti i fronti, provvista almeno di due accessi per mezzi e automezzi e uno per i pedoni;
k) rispondenza alle norme in materia di risparmio energetico;
l) rispondenza alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica; in particolare, per i locali da adibire a laboratorio analisi, la conformità è richiesta anche con riferimento alla normativa sulla certificazione dei laboratori;
m) certificato di agibilità;
n) rispondenza /conformità normativa e funzionalità di tutti gli impianti dell'immobile;
o) possesso di un indice minimo di vulnerabilità sismica almeno pari al livello minimo previsto per le specifiche funzioni cui va adibito l'immobile.

Il rispetto delle suddette prescrizioni sarà attestato, come meglio specificato di seguito, mediante le idonee certificazioni previste a norma di legge, ovvero mediante attestazioni asseverate e rilasciate da tecnici abilitati in forma di perizie giurate e corredate da certificazione dei materiali utilizzati (e della relativa posa in opera), da certificazioni prodotte da laboratori di misura, da certificazioni relative a prove su materiali e/o sulle strutture eseguite in loco. Si precisa che l'eventuale certificazione di agibilità ottenuta a seguito di condono edilizio non dispensa l'immobile dal completo rispetto delle normative sopra indicate.

L'immobile, inoltre, dovrà rispettare le seguenti specifiche:

- essere servito da collegamenti a larga banda (in fibra o rame) dalla maggior parte degli operatori su territorio nazionale TLC.
- Avere locali tecnici di piano dedicati alle operazioni di permutazione tra impianto di cablaggio e apparati di *switching* (aree di distribuzione di piano), in numero tale da rispettare i vincoli sulla distanza delle tratte di cavo di distribuzione e di dimensione adeguate per l'esecuzione delle attività operative. Le aree di distribuzione di piano dovranno essere realizzate con una o più armadi/*rack* di dimensioni adeguate;
- Disporre di una canalizzazione, per il passaggio del cavo in fibra ottica e di un cavo telefonico per interconnettere le apparecchiature di sede con la rete telefonica esterna del *provider* dei servizi fonia/dati,

atto a fornire almeno 100 postazioni di lavoro, oltre 10 per la messa in rete di apparecchiature condivise (stampanti, fotocopiatrici scanner, antenne wi-fi etc.);
- essere dotato di impianto di cablaggio strutturato (per circa 100 postazioni, oltre 10 per apparecchiature condivise) rispondente agli standard ISO/IEC aggiornate e in corso di validità.
- La sala server e la sala di backup deve prevedere armadi *rack* con pannelli *patch* per impianto di rete dati e di rete telefonica, impianto di condizionamento a funzionamento ridondante.
- Il pavimento della sala *server* e di *backup* deve essere di tipo flottante con le seguenti caratteristiche:

- struttura modulare;
- resistenza al fuoco in termini di legge;
- pannelli rimovibili mediante apposita ventosa;
- superficie antistatica;
- deve essere certificato per poter sostenere carichi verticali elevati
- il soffitto, le pareti (incluse le porte, infissi e serramenti) devono essere internamente realizzate con materiale coibente e di reazione al fuoco e devono garantire un isolamento termico ed acustico adeguato e secondo la normativa vigente.

- Tutti i cavi elettrici e di trasmissione dati devono essere protetti da intercettazioni non autorizzate o da danni operati dall'uomo (intenzionali o non) per esempio inserendo i cavi in condotti all'interno di pareti;
- i cavi elettrici devono essere tenuti ben separati dalla rete dati onde evitare possibili interferenze;
- i cavi dati e telefonici devono essere marcati ed etichettati con etichette indelebili in modo chiaro per minimizzare la possibilità di errori nei collegamenti e permettere una corretta gestione dei cavi stessi;
- deve essere adeguatamente documentata la lista delle patch dei cavi presente in ogni ufficio;
- deve essere garantito l'accesso ai pannelli delle patch dei cavi;
- il posto di lavoro dovrà essere allestito con prese dati ed elettriche montate in scatole distinte con almeno n. 2 prese dati RJ45 conformi alle specifiche richieste per l'impianto di cablaggio e n. 4 prese elettriche di cui almeno due UNEL 10/16 A e due bivalenti 10/16A 2P+T, dove prevista la collocazione di impiegati e n. 2 prese dati RJ45 e n. 2 prese elettriche UNEL 10/16 A nelle aree comuni e nei corridoi in numero sufficiente per il collegamento di apparecchiature condivise in rete (stampanti, fotocopiatrici scanner, antenne wi-fi etc.);
- le postazioni dedicate ad apparecchiature condivise (stampanti, fotocopiatrici scanner, antenne wi-fi etc.), devono essere allocate non nei corridoi di passaggio bensì in aree dedicate e adeguatamente arieggiati come da standard previsti nella normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.

Qualora all'atto della presentazione della domanda e dell'offerta economica l'immobile sia sprovvisto di tale impianto di cablaggio, la proprietà dovrà rilasciare apposito impegno a realizzare lo stesso secondo le caratteristiche tecniche suddette – con responsabilità ed oneri a proprio totale carico – in caso di selezione dell'immobile entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione dell'eventuale contratto di locazione.

- La sala server e di backup inoltre devono prevedere:

- Impianto anti-intrusione e videosorveglianza
- La sicurezza anti-intrusione deve essere garantita, oltre che da appositi sistemi di sicurezza anche da griglie metalliche zincate alle pareti interne ai locali.
- Porte e finestre blindate e la porta d'ingresso dovrà essere munita di maniglione antipanico per permettere l'apertura agevole dall'interno.
- Impianto antincendio a gas a norma.

Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A.
Via Caruscino, 1 67051 Avezzano (AQ)
Tel. 0863/090030 - Fax 0863/4589215
Iscrizione n. 01270510660 del Registro delle Imprese de L'Aquila
Cap. Soc. € 26.419.100,00 C.F. e P. IVA 01270510660
www.cam-spa.com - E-mail: *cam@cam-spa.com*

3. REQUISITI PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE

Per la scelta dell'immobile, saranno considerati elementi preferenziali:

a) tempi di consegna dell'immobile offerto;
b) la vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti;
c) la vicinanza a fermate dei mezzi pubblici;
d) l'autonomia funzionale;
e) lo sviluppo in orizzontale degli uffici;
f) la razionale distribuzione dei locali (corridoi rettilinei di superficie ridotta, ecc.);
g) l'impiego di materiali di rivestimento e di finitura, resistenti all'usura, di ridotta manutenzione e pulizia;
h) infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica;
i) impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili (per es. impianti fotovoltaici, impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e/o riscaldamento);
j) impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione (classificazione energetica di tipo "A", tecnologie di climatizzazione alternative, impianti per la pulizia meccanica automatica dei pavimenti).

Oltre a costituire una opzione d'offerta, sarà valutata molto positivamente la locazione con la formula *rent to buy,* che preveda l'opzione di acquisto per la stazione appaltante.

4. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO IL PRESENTE AVVISO

Alla presente procedura potranno partecipare i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) nonché le Amministrazioni dello Stato, gli enti pubblici non economici, le Agenzie Fiscali, proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare per i quali la proprietà si impegna a realizzare a proprie spese, le opere e le attività necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte locataria, da ultimarsi entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione se stipulato a consegna differita.

5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici che partecipano alla procedura dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29, comma1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009 nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.
La documentazione, **pena la esclusione dalla gara**, dovrà essere caricata tramite la piattaforma telematica del Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A., previa registrazione, e accessibile tramite il portale istituzionale del Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A., nella Sezione "Bandi e Gare" https://cam-spa.acquistitelematici.it/ entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 08/11/2021.**L'intero procedimento di gara è telematico. I partecipanti alla gara dovranno caricare i documenti, di seguito meglio specificati, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

I concorrenti devono caricare nelle sezioni dedicate della piattaforma telematica :

▪ **Plico 1 – Documentazione:** contenente la domanda di partecipazione, redatta utilizzando lo schema disponibile sul sito internet del CAM SPA (www.cam-spa.com) (**Allegato 1**) sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, nonché la seguente documentazione, distinta per ambito:

DOCUMENTAZIONE TECNICA

a) Certificato di agibilità/abitabilità;
b) Certificato di destinazione d'uso;
c) Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo professionale attestante:
c1) la legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'immobile, come risulta dal relativo titolo abilitativo e dalla sua destinazione d'uso. Si precisa che qualora l'immobile risulti di interesse, ai fini della stipulazione dell'eventuale contratto di locazione la destinazione d'uso dovrà essere tassativamente adeguata in "ufficio pubblico" o compatibile secondo la tempistica stabilita da CAM SpA;
c2) la staticità delle strutture e dell'immobile adeguata all'uso cui sono destinate;
c3) che l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
c4) la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
c5) la rispondenza dell'immobile alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Allegato 4 del D.Lgs. 81/2008);
c6) che tutti gli impianti dell'immobile sono funzionali e conformi alla normativa vigente e, per i locali da adibire a laboratorio analisi, la conformità alla normativa sulla certificazione degli stessi.
d) Dichiarazione rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo professionale attestante il possesso di un indice minimo di vulnerabilità sismica almeno pari al livello minimo previsto per le funzioni cui vanno adibiti i locali dell'immobile;
e) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco (documentazione per la prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 e normativa collegata in ordine alle "attività" di cui all'allegato del D.P.R. stesso);
f) certificato di collaudo statico;
g) attestato di certificazione energetica dell'immobile;
h) dichiarazione di impegno ad eseguire a proprie spese i lavori di miglioramento/adeguamento dell'immobile, ove necessari, entro il termine di 6 (sei) mesi o altro termine certo concesso dal CAM SpA, dalla sottoscrizione del contratto di locazione (in caso di mancanza dei requisiti necessari per il rilascio delle dichiarazioni/certificazioni di cui alle lettere a), c), d), e), g);
i) relazione tecnico descrittiva dell'immobile proposto, con particolare riguardo ai requisiti sia tipologici sia ai requisiti preferenziali di cui ai punti 2. e 3. del presente avviso, nella quale dovranno essere anche indicate:
- il piano di "manutenzione dell'opera";
- la superficie commerciale e la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali). Andranno specificati: i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, es. sale riunioni, archivi correnti di piano); i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni); i metri quadrati per eventuali archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo); i metri quadrati per gli eventuali magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vari tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo); i metri quadrati per ogni altra eventuale superficie

(autorimessa, ecc.).

j) documentazione di allaccio in fognatura;

k) licenza di esercizio degli ascensori;

l) conformità degli impianti elettrici e di produzione di calore;

m) elaborato planimetrico (in scala 1:200 o superiori) dell'immobile sottoscritto da un professionista abilitato;

n) file del rilievo dell'immobile (in formato .dwg) dell'attuale consistenza ed il layout secondo la consistenza e con un numero di postazioni previsti al paragrafo 1. L'allestimento richiesto ed il relativo cronoprogramma delle eventuali lavorazioni a carico dell'offerente stesso. Si fa presente che tale cronoprogramma, previa approvazione dei lavori da parte dell'ISTAT, non potrà prevedere una durata dei lavori stessi superiore a 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione dell'eventuale contratto di locazione;

o) eventuale documentazione fotografica dell'immobile;

p) dichiarazione attestante l'esistenza presso l'immobile di un impianto di segnalazione antincendio, con illuminazione di sicurezza ed indicatori luminosi adeguati per numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza.

q) dichiarazione attestante che l'immobile è dotato di impianto di condizionamento, preferibilmente autonomo;

r) dichiarazione attestante che l'immobile è dotato di impianto antintrusione e video sorveglianza ovvero che il locatore procederà all'installazione presso l'immobile – ove sprovvisto – di un impianto antintrusione e video sorveglianza entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione dell'eventuale contratto di locazione.

La dimostrazione del possesso di tutta la documentazione di cui ai punti a) b) c) d) e) f) g) j) k) l) p) q) r), è da intendersi dimostrabile attraverso apposita dichiarazione sostitutiva, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando lo schema disponibile sul sito internet del CAM SpA (www.cam-spa.com) (Allegato 1) sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri.

Si precisa che le certificazioni/dichiarazioni di cui dalla lettera a) alla lettera r) dovranno essere posseduti dall'immobile all'atto della presentazione della domanda di partecipazione. Unica eccezione è rappresentata dalle certificazioni/dichiarazioni di cui alle lettere a), c2), c3), c4), c5), c6), d), e), g) le quali potranno essere sostituite dalla dichiarazione resa dal soggetto proprietario di cui alla lettera h) (allegato 1). In caso di selezione dell'immobile, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui alle lettere a), c2), c3), c4), c5), c6), d), e), g) dovranno essere rese, entro il termine stabilito dal CAM SpA, da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;

b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;

c) in caso di iscrizione alla Camera di commercio, autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante e dagli amministratori muniti di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, circa l'insussistenza delle cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'arti. 67 del D.Lgs. 159/2011;

d) dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la pubblica amministrazione, di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni e di assumere gli impegni riportati nell'avviso;
- che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

e) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;

f) copia della visura catastale riportante gli estremi identificativi dell'immobile.

DICHIARAZIONI DI IMPEGNO

- che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali eventualmente necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze del CAM SpA entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione dell'eventuale contratto di locazione;
- che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda gli impianti, le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dal CAM SpA;

Tali dichiarazioni sono riportate nello schema sopra citato Allegato 1.

- **Plico 2 – Offerta economica e tempi di consegna**: contenente, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica al netto di i.v.a. (ove prevista) conforme al modello predisposto da CAM SpA, disponibile sul sito internet (www.cam-spa.com) (**Allegato 2**) sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza e contenente:
  - il canone di locazione annuo al netto dell'i.v.a. (ove dovuta) espresso in cifre ed in lettere. In caso di difformità sarà prevalente il valore più conveniente per l'Amministrazione;
  - i tempi di disponibilità dell'immobile offerto. A tal fine l'offerente è tenuto a dichiarare se l'immobile risulta libero oppure attualmente a qualsiasi titolo occupato. Ad insindacabile giudizio del CAM SpA gli immobili attualmente occupati potranno non essere presi in considerazione ai fini della valutazione;
  - l'espressa accettazione della vincolatività dell'offerta per non meno di 6 (sei) mesi dalla scadenza del termine di ricezione.

Si precisa che CAM SpA non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A.
Via Caruscino, 1 67051 Avezzano (AQ)
Tel. 0863/090030 - Fax 0863/4589215
Iscrizione n. 01270510660 del Registro delle Imprese de L'Aquila
Cap. Soc. € 26.419.100,00 C.F. e P. IVA 01270510660
www.cam-spa.com - E-mail: *cam@cam-spa.com*

Il presente "Avviso" riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per CAM SpA, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Non saranno valutate offerte condizionate.

Il CAM SpA si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti e si riserva il diritto di modificare/integrare/revocare, il presente avviso in qualsiasi momento.

Ai sensi della normativa vigente il contratto di locazione verrà stipulato con CAM SpA che assumerà il ruolo di conduttore.

Gli immobili proposti saranno sottoposti a valutazione da parte di una commissione appositamente incaricata e comunque l'eventuale locazione dell'immobile offerto sarà sottoposta all'autorizzazione del Consiglio di gestione del CAM SpA.

CAM SpA potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. CAM SpA si riserva, altresì, la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti.

CAM SpA, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e /o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo di qualsiasi natura (sia edile sia impiantistica), sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della procedura.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Nel caso in cui l'immobile - al momento dell'eventuale consegna a CAM SpA - risulti privo delle caratteristiche essenziali e preferenziali indicate nell'offerta ovvero non in regola con le normative in materia urbanistica, sanitaria e di sicurezza sarà revocato ogni accordo intervenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare il danno cagionato all'amministrazione dall'interruzione della procedura.

Si precisa che CAM SpA non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.cam-spa.com - sezione "Bandi e gare" e sottosezione "Bandi di gara".

I dati personali raccolti saranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento U.E. 679/2016 e *s.m.i.* esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

Avezzano, 22/09/2021

Il Dirigente di Gestione
F.to Dott. Albino Santucci